Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

.2026 г. № с. Чалтырь

Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества Мясниковского района

В соответствии со статьей 47.1 Закона Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 №967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества» Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить Правила предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества Мясниковского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Рекомендовать главам сельских поселений Мясниковского района принять аналогичный нормативный правовой акт.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы Администрации Мясниковского района в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Временно исполняющий полномочия
Главы Мясниковского района А.М.Торпуджиян

Приложение
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от _____2026 №____

ПРАВИЛА
предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества Мясниковского района

1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - арендаторы) в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры (далее соответственно - организации культуры, имущество), срок, на который имущество предоставляется в аренду, а также льготную ставку арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район» (далее - договоры аренды).

2. Имущество предоставляется в аренду на срок от 10 до 25 лет по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) в порядке, установленном Федеральной антимонопольной службой.

3. Предоставление организацией культуры в аренду имущества подлежит согласованию с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя организации культуры, в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами Мясниковского района.

4. Не допускается предоставление в аренду имущества в объеме, не позволяющем организации культуры дальнейшее осуществление своей уставной деятельности.

5. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. При проведении аукциона в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, начальный размер арендной платы

устанавливается в размере одного рубля в год за один кв. метр площади передаваемого в аренду имущества.

7. Существенными условиями договора аренды являются:

а) запрет на выкуп имущества;

б) запрет на сдачу имущества в субаренду;

в) запрет на передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;

г) запрет на предоставление арендатором имущества в безвозмездное пользование;

д) запрет на залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации, вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственные кооперативы;

е) запрет на использование имущества в целях, не предусмотренных статьей 47.1 Закона Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

8. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

9. Организация культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме собственника имущества и орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя организации культуры, о заключении договора аренды с приложением его копии.

10. Контроль за целевым использованием предоставленного арендатору в аренду имущества осуществляется организацией культуры.

В случае нарушения арендатором условий договора аренды организация культуры обязана принять меры, направленные на устранение такого нарушения или расторжение договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района Т.А. Барашьян